

VD IMMOBILIER

9, Place des Etats-Unis 75116 Paris Tel : 01 47 20 95 98

vd@valeriedjian.com www.valeriedjian.com

APPARTEMENT RUE DE MONTEVIDEO PARIS 16EME



Paris 16ème nord, rue de Montevideo, au premier étage avec ascenseur d'un bel immeuble art déco avec gardien un appartement de 127,29m² loi Carrez, comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine trois chambres au calme, deux salles de bains, un wc, un débarras de 0,72 m² (anciennement des wc). Beaux volumes: 3,10 m de hauteur sous plafond. Exposé Ouest/Est.

Au sixième étage une chambre de service de 7,6m² loi Carrez. Une cave de 13,40 m² .

DPE : 241 et 43 , D et D

Prix de présentation : 1 450 000 €

VD IMMOBILIER 9 Place des Etats-Unis 75116 Paris SARL au capital de 3 000 Euros R.C.S. Paris 510 541 626 Siret 510 541 62600014 N°TVA intracommunautaire : FR31510541626

Carte professionnelle N°CPI 7501 2018 00 0 029 163 délivrée par la CCI Ile de France . Non détention de fonds. Conformément à l'article L. 152-1 du code de la consommation, vous pouvez recourir gratuitement au service de médiation Association MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX Site internet [https:// medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation](https://medimmoconso.fr/adresser-une-reclamation)















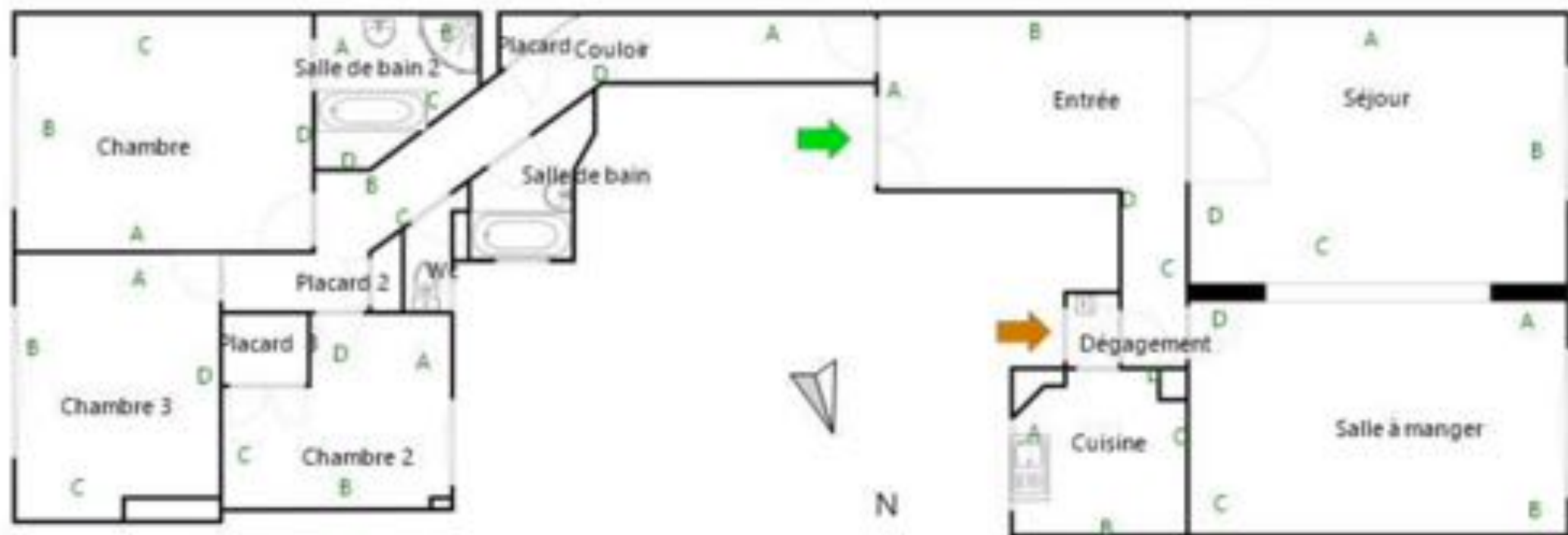












Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
1er étage - Entrée	14,89	14,89	
1er étage - Séjour	24,28	24,28	
1er étage - Salle à manger	20,52	20,52	
1er étage - Dégagement	1,09	1,09	
1er étage - Cuisine	6,35	6,35	
1er étage - Couloir	11,65	11,65	
1er étage - Placard	0,55	0,55	
1er étage - Salle de bain	4,9	4,9	
1er étage - Wc	1,12	1,12	
1er étage - Chambre	17,01	17,01	
1er étage - Salle de bain 2	2,9	2,9	
1er étage - Chambre 2	8,68	8,68	
1er étage - Chambre 3	12,03	12,03	
1er étage - Placard 3	0,9	0,9	
1er étage - Placard 2	0,42	0,42	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :